

# GESTIONNAIRE DE CHANTIERS (H/F/X)

Référence Le Forem : 1417412

Date de mise à jour : 19/06/2025



## Les Logis Andennais

Location et exploitation de logements sociaux



Type de contrat

**Durée indéterminée**



Lieux de travail

**Andenne**



Régime de travail

**Temps plein**



Langue(s)

**FR**



Nombre de poste(s) : **1**

*La srl Les Logis Andennais est une société de logement de service public (SLSP) agréée par la Région wallonne et implantée sur les territoires d'Andenne, de Gesves et Ohey. Ses missions : gérer, louer, construire, moderniser et rénover un parc immobilier de près de 850 logements afin de proposer un habitat de qualité. C'est aussi une vingtaine de collaborateurs dynamiques, à l'écoute des candidats et des locataires, travaillant dans un cadre épanouissant où la formation continue est de mise.*

## Poste à pourvoir

### Responsabilités et missions

Dans le respect de la législation existante, le GESTIONNAIRE DE CHANTIERS seconde directement le Responsable Technique (en assurant le suivi technique et administratif, la gestion des logements et en participant au transfert d'informations interservices).

Il/elle participe notamment :

- au traitement global des demandes d'intervention technique, par ordre de priorité (génération des bons de travaux en régie) ;
- à la supervision des travaux réalisés par la Régie interne, par les entreprises externes et la sous-traitance ;
- au suivi des rénovations des logements inoccupés ;
- à la vérification des factures externes destinées au Service Technique, en étroite collaboration avec les différents services ;
- à la valorisation des bons de travail/factures : locataire (réparations locatives), décompte de charges, logement (réparations propriétaire), tiers externes (dégâts lors de travaux) ou investissement ;
- à l'élaboration des projets de rénovation touchant un ensemble de logements par la réalisation de dossiers de présentation à destination de l'Organe d'Administration ;
- aux dossiers de recherche de subsides visant la rénovation du parc immobilier ;
- au traitement de marchés publics en collaboration avec le Référent Cadastre ;
- à l'évolution technique de la société (méthode / matériaux de construction, etc ...)

**NIVEAU D'ETUDES EXIGE** : être porteur d'un **diplôme ou certificat de l'enseignement technique secondaire supérieur (CTSS – ETSS) dans le domaine de la construction.**

## Lieu(x) de travail

- Andenne

Le siège social (situé 28 rue des Noisetiers) étant difficilement accessible en transport en commun, un véhicule personnel est **vivement** recommandé.

## Votre Profil

### Métier

Responsable de l'entretien des bâtiments et infrastructures

### Savoir faire comportementaux

- Efficacité
- Assiduité
- Autonomie
- Esprit d'équipe
- Motivation
- Fiabilité
- Respect des règles
- Sens de l'organisation
- Sens de l'éthique
- Communication
- Faculté d'adaptation
- Sens des responsabilités

### Compétences numériques

- Traitement de l'information
- Communication

### Expériences, langues et qualifications

Expérience	Niveau d'expérience	Exigé
Responsable de l'entretien des bâtiments et infrastructures	Plus de 5 ans -	Oui

**NIVEAU D'ETUDES EXIGE** : être porteur d'un **diplôme ou certificat de l'enseignement technique secondaire supérieur – ETSS) dans le domaine de la construction** avec une expérience significative et pertinente (**de minimum 10 ans**) tenant compte des missions principales attendues dans le domaine précité.

#### Posséder :

- de très bonnes connaissances en technique des matériaux et en bâtiment ;
- d'excellentes connaissances en lecture de plans, en dessin de construction et en matériaux de construction.

Langue	Niveau de maîtrise	Exigé	Informations complémentaires
Français	B2 - Avancé	Oui	
Permis nécessaire pour l'exercice de la fonction		Sélection médicale	Exigé
Permis de conduire validé pour une catégorie B		Non	Oui

## Certificats & qualifications

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur

## Informations complémentaire

maîtrise de la suite Office 365 (Excel, Word, Outlook etc ...); maîtrise d'outils informatiques tels que mails, scannage, Whatsapp ou autres; représenter le Responsable Technique en cas d'absence; avoir une très bonne orthographe; savoir respecter la confidentialité; savoir encadrer et motiver l'ensemble des techniciens; diriger les équipes sur le terrain (participation aux réunions hebdomadaires avec le personnel technique); savoir collaborer et communiquer efficacement avec ses collègues et sa hiérarchie; contribuer au maintien d'un environnement agréable; savoir faire preuve d'empathie et s'adapter à une grande variété de situations et d'interlocuteurs; savoir réagir, avec calme et maîtrise de soi, face à des événements imprévus; avoir la capacité à gérer efficacement le stress, le temps et l'urgence; être capable de s'investir dans sa fonction, de maintenir son niveau de performance et de mettre à niveau ses compétences; la connaissance de la législation du secteur du logement de service public est un plus.

Aides à l'emploi (souhaitée) : Ape

Informations sur les aides à l'emploi : <https://www.leforem.be/particuliers/aides-financieres-emploi.html>

## Condition du poste

Type de contrat	Date de début de contrat	Date de fin de contrat	Réserve de recrutement
Durée indéterminée			Non
<b>Régime de travail</b>	Temps plein Travail de jour		
<b>Horaire de travail</b>	Lun : 08h00 - 16h30 / Mar, Mer, Jeu, Ven : 08h00 - 16h00		
<b>Nombre d'heures</b>	38		
<b>Salaire</b>	R.G.B D7 (suivant diplôme et valorisation de max 6 ans d'ancienneté dans une fonction similaire, le cas échéant)		

### Avantages :

- GSM + abonnement GSM

- Assurance Groupe
- Chèque-repas
- Prime de fin d'année
- Régime de congés : 20 jours de vacances légaux + 5 extra-légaux.

## Modalités de candidature

### Personne de contact

**Nom de la personne :** Mme. Stéphanie Franchella

### Vous pouvez postuler via :

#### E-mail

sf@logisandennais.be

#### Autres modalités

Envoi des candidatures **par mail UNIQUEMENT !**

Les candidatures doivent être adressées à la personne de contact reprise ci-dessus **pour le lundi 30 juin 2025.**

Elles doivent être **obligatoirement** accompagnées d'une lettre de motivation et d'un curriculum vitae actualisé, **sous peine d'exclusion.**

La procédure de recrutement prévoit une épreuve écrite et pour ceux qui l'auront réussie, un entretien oral.

*Les données relatives aux candidats seront traitées de manière confidentielle et conformément au RGPD.*

**Date de début de diffusion:** 19/06/2025 – **Date de fin de diffusion:** 30/06/2025