

GESTIONNAIRE DE CHANTIERS (H/F/X)

Référence Le Forem : 1394294

Date de mise à jour : 02/06/2025



Les Logis Andennais

Location et exploitation de logements sociaux



Type de contrat

Durée indéterminée



Lieux de travail

Andenne



Régime de travail

Temps plein



Langue(s)

FR



Nombre de poste(s) : **1**

La srl Les Logis Andennais est une société de logement de service public (SLSP) agréée par la Région wallonne et implantée sur les territoires d'Andenne, de Gesves et Ohey. Ses missions : gérer, louer, construire, moderniser et rénover un parc immobilier de près de 850 logements afin de proposer un habitat de qualité. C'est aussi une vingtaine de collaborateurs dynamiques, à l'écoute des candidats et des locataires, travaillant dans un cadre épanouissant où la formation continue est de mise.

Poste à pourvoir

Responsabilités et missions

Dans le respect de la législation existante, le GESTIONNAIRE DE CHANTIERS seconde directement le Responsable Technique (en assurant le suivi technique et administratif, la gestion des logements et en participant au transfert d'informations interservices).

Il/elle participe notamment :

- au traitement global des demandes d'intervention technique, par ordre de priorité (génération des bons de travaux en régie) ;
- à la supervision des travaux réalisés par la Régie interne, par les entreprises externes et la sous-traitance ;
- au suivi des rénovations des logements inoccupés ;
- à la vérification des factures externes destinées au Service Technique, en étroite collaboration avec les différents services ;
- à la valorisation des bons de travail/factures : locataire (réparations locatives), décompte de charges, logement (réparations propriétaire), tiers externes (dégâts lors de travaux) ou investissement ;
- à l'élaboration des projets de rénovation touchant un ensemble de logements par la réalisation de dossiers de présentation à destination de l'Organe d'Administration ;
- aux dossiers de recherche de subsides visant la rénovation du parc immobilier ;
- au traitement de marchés publics en collaboration avec le Référent Cadastre ;
- à l'évolution technique de la société (méthode / matériaux de construction, etc ...)

NIVEAU D'ETUDES EXIGE : être porteur d'un **diplôme ou certificat de l'enseignement technique secondaire supérieur (CTSS – ETSS) dans le domaine de la construction.**

Lieu(x) de travail

- Andenne

Le siège social (situé 28 rue des Noisetiers) étant difficilement accessible en transport en commun, un véhicule personnel est **vivement** recommandé.

Votre Profil

Métier

Responsable de l'entretien des bâtiments et infrastructures

Savoir faire comportementaux

- Sens des responsabilités
- Respect des règles
- Efficacité
- Esprit d'équipe
- Faculté d'adaptation
- Sens de l'organisation
- Assiduité
- Motivation
- Communication
- Sens de l'éthique
- Autonomie
- Fiabilité

Compétences numériques

- Traitement de l'information
- Communication

Expériences, langues et qualifications

NIVEAU D'ETUDES EXIGE : être porteur d'un **diplôme ou certificat de l'enseignement technique secondaire supérieur – ETSS) dans le domaine de la construction** avec une expérience significative et pertinente (**de minimum 10 ans**) tenant compte des missions principales attendues dans le domaine précité.

Posséder :

- de très bonnes connaissances en technique des matériaux et en bâtiment ;
- d'excellentes connaissances en lecture de plans, en dessin de construction et en matériaux de construction.

Langue	Niveau de maîtrise	Exigé	Informations complémentaires	
Français	B2 - Avancé	Oui		
Permis nécessaire pour l'exercice de la fonction			Sélection médicale	Exigé
Permis de conduire validé pour une catégorie B			Non	Oui

Certificats & qualifications

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur

Informations complémentaire

maîtrise de la suite Office 365 (Excel, Word, Outlook etc ...) ; maîtrise d'outils informatiques tels que mails, scannage, Whatsapp ou autres ; représenter le Responsable Technique en cas d'absence ; avoir une très bonne orthographe ; savoir respecter la confidentialité ; savoir encadrer et motiver l'ensemble des techniciens ; diriger les équipes sur le terrain (participation aux réunions hebdomadaires avec le personnel technique) ; savoir collaborer et communiquer efficacement avec ses collègues et sa hiérarchie ; contribuer au maintien d'un environnement agréable ; savoir faire preuve d'empathie et s'adapter à une grande variété de situations et d'interlocuteurs ; savoir réagir, avec calme et maîtrise de soi, face à des événements imprévus ; avoir la capacité à gérer efficacement le stress, le temps et l'urgence ; être capable de s'investir dans sa fonction, de maintenir son niveau de performance et de mettre à niveau ses compétences ; la connaissance de la législation du secteur du logement de service public est un plus.

Aides à l'emploi (souhaitée) : Ape

Informations sur les aides à l'emploi : <https://www.leforem.be/particuliers/aides-financieres-emploi.html>

Condition du poste

Type de contrat	Date de début de contrat	Date de fin de contrat	Réserve de recrutement
Durée indéterminée			Non
Régime de travail	Temps plein		
	Travail de jour		
Horaire de travail	Lun : 08h00 - 16h30 / Mar, Mer, Jeu, Ven : 08h00 - 16h00		
Nombre d'heures	38		
Salaire	R.G.B D7 (suivant diplôme et valorisation de max 6 ans d'ancienneté dans une fonction similaire, le cas échéant)		
Avantages :			
GSM + abonnement GSM			

- Assurance Groupe
- Chèque-repas
- Prime de fin d'année
- Régime de congés : 20 jours de vacances légaux + 5 extra-légaux.

Modalités de candidature

Personne de contact

Nom de la personne : Mme. Stéphanie Franchella

Vous pouvez postuler via :

E-mail

sf@logisandennais.be

Autres modalités

Envoi des candidatures **par mail UNIQUEMENT**

Les candidatures doivent être adressées à Madame Stéphanie Franchella, Adjointe f.f. du Directeur-Gérant, **pour le 18 / 06 / 2025 au plus tard.**

Elles doivent être **obligatoirement** accompagnées *d'une lettre de motivation et d'un curriculum vitae actualisé*, **sous peine d'exclusion.**

Les données relatives aux candidats seront traitées de manière confidentielle et conformément au RGPD.

Date de début de diffusion: 02/06/2025 – **Date de fin de diffusion:** 18/06/2025